



**Unione Territoriale Intercomunale
del Canal del Ferro - Val Canale**
SERVIZIO TECNICO – UFFICIO GARE

OGGETTO: BANDO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE AL SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "COMUNE DI TARVISIO - PROGETTO PISUS DENOMINATO "FAMILY URBAN FACILITIES INSTALLATIONS" – INTERVENTO A_2 "CENTRO POLIFUNZIONALE AREA FUN ZONA CAMPOROSSO". (art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) N. CUP H89D11000150006 - N. CIG. 7463535FE8.

In esecuzione alla propria determinazione n. 149 in data 24.04.2018, avente ad oggetto: "Indizione procedura ristretta art. 61 del D. Lgs. 50/2016 per la scelta del contraente per l'appalto dei lavori di "Comune di Tarvisio – Progetto PISUS denominato "Family Urban Facilities Installations" – Intervento A_2 – "Centro polifunzionale area fun zona Camporosso".

RENDE NOTO

che si intende acquisire le candidature di soggetti idonei da invitare a successiva procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Comune di Tarvisio – Progetto PISUS denominato "Family Urban Facilities Installation" – Intervento A_2 "Centro polifunzionale area fun zona Camporosso".

Gli operatori interessati sono invitati a candidarsi presentando domanda in conformità alle prescrizioni che seguono.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Comune di Tarvisio
Indirizzo: Via Roma, n. 3 - 33018 Tarvisio (UD)
Codice NUTS: ITH42
Codice CPV: 45212000-6
CIG.: 7463535FE8 - CUP: H89D11000150006
Telefono: 0428-2980

Indirizzo internet: www.comuneditarvisio.com

Responsabile unico del procedimento: arch. ing. Amedeo Aristei (Comune di Tarvisio – Area Tecnica – U.O. LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni)

Informazioni tecniche: tel.: 0428-2980 int. 110 - PEC: comune.tarvisio@lcertgov.fvg.it – e-mail: amedeo.aristei@com-tarvisio.regione.fvg.it

per il tramite dell'Ufficio Unico per le attività di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture (C.U.C.) istituito presso l'Unione Territoriale Intercomunale del Canal del Ferro – Val Canale:

Indirizzo: Via Pramollo, n. 16 – 33016 Pontebba (UD)
Telefono: 0428-90351

Indirizzo internet: www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it

Responsabile del servizio: dott. Alessandro Oman - PEC: uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it – e-mail: alessandro.oman@cdferro-vcanale.utifvg.it

2. ATTIVITA PRINCIPALE ESERCITATA

Ente Pubblico Locale (attività istituzionale)

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione di una nuova struttura ad uso Centro Servizi, con il raggruppamento di tutte le funzioni necessarie all'attività sciistica ed all'accoglienza con locali per la ristorazione e il kinderheim.

Il progetto di complessivi € 1.364.207,00 (compreso di oneri per la sicurezza per €. 59.207,00 ed oltre IVA di legge) è stato redatto dalla R.T.P. tra l'ing. Gianpaolo Anselmi (capogruppo-mandatario) con recapito professionale in Via Roma, 43 - 33018 Tarvisio (UD), tel. 0428-41081, arch. Claudio Beltrame, arch. Paolo Pettene, arch. Anja Werner, arch. Giancarlo Fischietti, arch. Manuela Castagno, ing. Alessandro Martinschitz, arch. Erika Kosuta, (mandanti) ed è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 166 del 18.04.2018 del Comune di Tarvisio.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Codice ISTAT Tarvisio: 030117; S.S. 13 "Pontebbana" fronte caserma Vigili del Fuoco.

6. SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara, successiva alla presente selezione, sarà riservata ad un numero non inferiore a 15 e non superiore a 25 operatori economici.

Qualora non venisse rispettato il numero minimo di operatori economici da invitare di cui al precedente paragrafo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dar corso alla procedura invitando solamente i candidati ritenuti idonei, senza includere soggetti che non hanno presentato richiesta di partecipazione alla procedura.

Costituirà titolo di preferenza nell'individuazione degli operatori da invitare alla procedura di gara l'aver realizzato nel periodo gennaio 2013 – marzo 2018, interventi in comune classificato come totalmente montano ai sensi della L. 25.07.1952 n. 991 e s.m.i., relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico, per un importo complessivo (raggiungibile mediante la sommatoria di un massimo di n. 3 opere) non inferiore ad €. 1.269.354,69 di cui €. 1.018.277,65 per la cat. OG1, €. 251.077,04 per la cat. OG11.

Gli operatori economici invitati a presentare offerta verranno selezionati come segue:

a. se il numero di operatori che hanno realizzato nel periodo gennaio 2013 – marzo 2018, interventi in comune classificato come totalmente montano, relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico, per un importo complessivo (raggiungibile mediante la sommatoria di massimo 3 opere) non inferiore ad €. 1.269.354,69 di cui €. 1.018.277,65 per la cat. OG1, €. 251.077,04 per la cat. OG11, sia pari ad n con $n < 15$: saranno invitati tutti gli operatori in possesso di detto titolo di preferenza oltre ad ulteriori operatori pari a $(15-n)$, tra tutti gli altri operatori in possesso dei requisiti SOA richiesti.

Nel caso in cui gli operatori in possesso dei predetti requisiti SOA siano in numero superiore a quelli che è il numero minimo da invitare, verranno selezionati in ordine di presentazione della richiesta al protocollo di questo Ente.

b. se il numero di operatori che hanno realizzato nel periodo gennaio 2013 – marzo 2018, interventi in comune classificato come totalmente montano, relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico, per un importo complessivo (raggiungibile mediante la sommatoria di massimo 3 opere) non inferiore ad €. 1.269.354,69 di cui €. 1.018.277,65 per la cat. OG1, €. 251.077,04 per la cat. OG11, sia pari ad n con $15 \leq n \leq 20$: saranno invitati tutti gli operatori in possesso di detto titolo di preferenza.

c. se il numero di operatori che hanno realizzato nel periodo gennaio 2013 – marzo 2018, interventi in comune classificato come totalmente montano, relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico, per un importo complessivo (raggiungibile mediante la sommatoria di massimo 3 opere) non inferiore ad €. 1.269.354,69 di cui €. 1.018.277,65 per la cat. OG1, €. 251.077,04 per la cat. OG11 sia pari ad n con $n > 25$: saranno invitati i primi 25 operatori selezionati in ordine di presentazione della richiesta al protocollo di questo Ente.

Si precisa che:

- per quanto concerne la dimostrazione degli interventi realizzati in comune classificato come totalmente montano, relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico nel periodo gennaio 2013 – marzo 2018: farà fede il certificato di esecuzione lavori (C.E.L.). Per i lavori privati si considera valido un atto equivalente regolarmente depositato, anche per mezzo SCIA, presso la pubblica amministrazione che attesti la conformità dell'opera al progetto approvato e le categorie dei lavori eseguiti con i relativi importi.

Alla successiva fase di gara verranno invitati gli operatori economici come sopra selezionati con le seguenti precisazioni:

- non saranno ritenute valide le offerte presentate oltre tale termine perentorio di scadenza, anche se in sostituzione o per integrazione di offerte presentate tempestivamente;
- tutte le comunicazioni inerenti la procedura saranno pubblicate sul profilo di questa UTI;
- di ogni operazione di gara verrà redatto apposito verbale.

7. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova struttura ad uso Centro polifunzionale area fun zona Camporosso, S.S. 13 "Pontebbana" fronte caserma Vigili del Fuoco – Tarvisio - (UD).

Le opere previste in progetto riguardano:

- 1.A) – Scavi reinterri e opere esterne;
- 1.B) – Impermeabilizzazioni e coperture;
- 1.C) - Murature e isolamenti verticali, quinte;
- 1.D) - Massetti, pavimenti e isolamenti orizzontali;
- 1.E) - Rivestimenti e tinteggiature;
- 1.F) - Serramenti interni ed esterni
- 1.G) – Sanitari e varie
- 1.H) – Opere ed impianti di elevazione
- 2) – Opere strutturali
- 3) – Impianto termico
- 4) – Impianti elettrici e speciali

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati di progetto che si allegano in estratto alla presente documentazione.

8. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori è di €. 1.364.207,00 di cui:

- a base d'asta €. 1.305.000,00

- oneri e dei costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) €. 59.207,00.

9. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente:

OG1) "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI", importo di €. 1.018.277,65 al netto di I.V.A., classifica III[^].

Categorie scorporabili:

OG11) "IMPIANTI TECNOLOGICI", importo di €. 251.077,04 al netto di I.V.A., classifica I[^].

OS32) "STRUTTURE IN LEGNO", importo di €. 94.852,31 al netto di I.V.A., classifica I[^].

10. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 427 (quattrocentoventisette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il capitolato speciale d'appalto prevede inoltre termini di esecuzione intermedi e l'obbligo di organizzazione del lavoro in due turni giornalieri 7-23.

11. CAUZIONE E GARANZIE

La cauzione a corredo dell'offerta e pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e deve essere prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Si applica l'art. 93 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Detta garanzia dovrà essere presentata solo a seguito della presente preselezione.

12. TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo di ricezione delle offerte sarà comunicato in fase di invito a formulare le stesse; in tutti i casi sarà non sarà inferiore ai termini stabiliti dal combinato disposto degli articoli 36 e 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

13. RICEZIONE DELLE OFFERTE

A seguito dell'invito che sarà spedito dalla stazione appaltante all'esito della procedura di prequalificazione, l'offerta del concorrente dovrà pervenire con le modalità e nei termini perentori stabiliti nella lettera di invito alla gara di appalto. Oltre il termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

14. SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al punto 9. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche se non ancora costituiti, nelle forme e modalità previste dall'art. 48, comma 8, dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

15. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti:

- a) - per i quali non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) - che non si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile. Saranno dunque esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale; verranno esclusi i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere - dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti e univoci - l'esistenza di offerte riconducibili ad un medesimo centro di interessi, così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presidono le procedure di gara;
- c) - che nei confronti dei quali siano state disposte sospensioni o interruzioni del rapporto con enti pubblici per inadempimenti, violazioni contrattuali o altre cause.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura. La mancanza dei requisiti comporterà l'esclusione dalla selezione.

16. MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara si svolgerà nel giorno e con le modalità indicati nella lettera invito. L'esito della gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

17. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I lavori sono finanziati con il fondo speciale POR FESR 2007-2013 di cui alla L.R. n. 7/2008 art. 24.

I pagamenti avverranno con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

18. DURATA DELLA VALIDITÀ DEL VINCOLO DI OFFERTA

L'offerente sarà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni.

19. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti del 30% di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. I lavori appartenenti alla categoria scorporabile OG11) costituiscono strutture, impianti ed opere speciali elencati all'art. 2, del D.M. 10.11.2016 n. 248, complessivamente di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la categoria pertinente; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale. In tale caso l'esecutore (impresa mandante) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 1, comma 2, del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

20. AGGIUDICAZIONE

La miglior offerta sarà selezionata mediante procedura ristretta di cui all'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'onere I.V.A., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. qualora vi siano almeno 10 (dieci) offerte valide.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida e l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, salva l'anticipata esecuzione da indicarsi nella lettera invito ed ordinata dalla stazione appaltante per ragioni di urgenza. Si applica l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

21. CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno presentare tutte le certificazioni, dichiarazioni e documentazioni previste dalla lettera invito.

22. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

I concorrenti dovranno far pervenire la propria candidatura per la selezione, redatta in lingua italiana, tramite PEC all'indirizzo: uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it.

Le candidature dovranno pervenire entro il termine perentorio fissato per le ore 12.00 del giorno 22.05.2018. Non saranno in alcun modo accettate candidature non pervenute tramite PEC.

L'analisi delle richieste di ammissione alla gara avverrà in data 24.05.2018, alle ore 8,30.

Saranno ammessi ad assistere alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutti gli operatori che ne hanno interesse o persone dagli stessi autorizzate con delega scritta.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000. Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti sottoscritti.

Ai fini della preselezione bisognerà presentare la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione / candidatura del soggetto (come da modello A) (corredata, in caso di aggregazioni legalmente riconosciute non ancora costituite, di formale impegno di costituzione) contenete altresì dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante l'assenza di cause di esclusione alla procedura di gara;
- dichiarazione cumulativa per la qualificazione dell'impresa (come da modello B) corredata di:
 - o copia della/delle attestazione/i SOA comprovante/i i requisiti di tecnico economici dell'operatore economico;
 - o certificati/attestazioni rilasciati da Pubbliche Amministrazioni ovvero da soggetti aventi titolo di proprietà (anche privati) circa la realizzazione di interventi in comune classificato come montano, relativi ad attrezzature per lo sport all'aperto, palestre, piscine coperte, centri servizi ed altre strutture a servizio del turismo in cui è prevista affluenza di pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

23. MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste contenenti informazioni non veritiere ovvero carenti di elementi necessari all'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Si applicano gli artt. 83 e segg. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per quanto in vigore.

24. AVVALIMENTO

Per l'avvalimento si applica l'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le lavorazioni ricadenti nella categoria scorporabile OG11 in quanto SIOS.

25. CONCORRENTI DA INVITARE A SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI GARA

Alla conclusione del procedimento di preselezione, durante il quale saranno verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, verranno invitati alla successiva fase di gara i concorrenti che avranno prodotto istanza valida di candidatura, secondo quanto previsto dal precedente art.6.

26. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato, ai sensi della vigente normativa, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 52 in data 07.05.2018, su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale, sul profilo di questa Uti e del Comune di Tarvisio, sul sito del M.I.T. e della Regione Friuli Venezia Giulia.

27. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente avviso può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Trieste ed al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di pubblicazione.

28. DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto, si rinvia alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabili.

29. PAGAMENTO DELLE SPESE PUBBLICAZIONE:

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, stimabili in €. 5.000,00, inerenti alla pubblicazione del presente bando sulla GURI e sui quotidiani, che verranno quantificate precisamente solo a procedura ultimata con l'invio delle relative fatture.

29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

Prot. n. 0003588 del 04.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. for. Alessandro OMAN



Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/05 e s.m.i.

Referente della gara:

geom. Emilio Tommasi

tel. 0428/90351 n° diretto interno 921

U:\Tecnica\Patrimonio\Ufficio tecnico\Lavori\C.U.C\Comune di Tarvisio\PISUS A2 - Centro polifunzionale Camporosso\Preselezione imprese\PISUS A2 - Centro polifunzionale Camporosso - Tarvisio - Bando di selezione imprese.doc

Sede Legale: 33016 Pontealba (Udine) - via Pramollo n° 16, tel. 0428 90351 - fax 042890348

MAIL: protocollo@cferro-vc canale.utifvg.it PEC: uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it

Cod. Fiscale: 93021620302 P.IVA: 02863020307

IBAN: IT 23 T 05336 64100 000035364804