

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA



- PROVINCIA DI UDINE –
- COMUNE DI TARVISIO –

Committente:

COMUNE DI TARVISIO




PROGETTO PISUS

BANDO EUROPEO PER IL SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

PROGETTO PRELIMINARE

OPERE INFRASTRUTTURALI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' ED ALLO SVILUPPO DELLA CAPACITA' ATTRATTIVA DEL TARVISIANO ED ALLA PROMOZIONE DELL'EFFICIENZA ED AL RISPARMIO ENERGETICO

Elaborato: RELAZIONE ILLUSTRATIVA FORNITURA DI BENI	Data: 15 marzo 2016	
	Aggiornamento:	
		All. N: XI.a_0.3
 <p>Gruppo Mercurio S.r.l. Via Garibaldi, 118 22073 Fino Mornasco (CO) P.IVA – C.F. 02599170137</p>	Il Committente: Comune di Tarvisio	
Il Progettista Ing. David D'Ambrosio		

Premessa

Il presente elaborato ha per oggetto la fornitura comprensiva di trasporto, posa in opera, montaggio e smaltimento del materiale d'imballaggio, degli arredi destinati ai seguenti immobili:

- A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo. Codice CUP: H89D11000140006.
- A_2. Centro polifunzionale area Fun zona Camporosso. Codice CUP: H89D11000150006.
- A_3. Kinderheim campi da sci Duca d'Aosta. Codice CUP: H89B11000160006.
- A_4. Biolago e parco estivo zona Camporosso. Codice CUP: H89B11000170006.

La fornitura dovrà prevedere tutti gli arredi e dotazioni necessarie a garantire la consegna degli immobili di cui sopra "chiavi in mano" nonché l'utilizzo e funzionalità dei servizi che saranno attivati in loco e degli uffici che dovranno occuparsi della gestione dei suddetti servizi.

Il presente documento definisce i requisiti generali per la fornitura e le modalità con le quali tale fornitura dovrà essere eseguita dal soggetto aggiudicatario nel rispetto della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D.Lgs 50/16 e D.P.R. n. 207/2010).

La fornitura dei beni previsti dal quadro economico dell'intervento A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo prevono anche la fornitura di un veicolo elettrico dalle caratteristiche specificate nel capitolato speciale prestazionale.

Importo presunto delle forniture degli arredi

L'importo presunto della fornitura degli arredi ammonta a complessivi € 320.110,00 oltre I.V.A. ai sensi di Legge.

Gli importi di cui sopra sono suddivisi per i quattro interventi previsti come segue:

A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo.	
Acquisizione di beni	€ 140.040,00
Spese tecniche per attività connesse alle forniture in appalto	€ 6.552,00
A_2. Centro polifunzionale area Fun zona Camporosso	
Acquisizione di beni	€ 135.070,00
Spese tecniche per attività connesse alle forniture in appalto	€ 6.753,50
A_3. Kinderheim campi da sci Duca d'Aosta	
Acquisizione di beni	€ 25.000,00
Spese tecniche per attività connesse alle forniture in appalto	€ 1.815,00
A_4. Biolago e parco estivo zona Camporosso	
Acquisizione di beni	€ 20.000,00
Spese tecniche per attività connesse alle forniture in appalto	€ 1.600,00

Il prezzo complessivo della fornitura non potrà in alcun modo subire variazioni in aumento.

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere improntato a criteri di massima flessibilità, al fine di consentire modifiche alla disposizione e organizzazione degli spazi in base a eventuali nuove esigenze dell'Amministrazione committente.

Il progetto degli arredi dovrà essere rispettoso dei vincoli di legge, dei vincoli strutturali dell'edificio, come desumibili dal progetto dell'immobile, nonché dei vincoli funzionali; il progetto dovrà altresì corrispondere ai carichi di incendio previsti dal CPI dei locali cui gli arredi sono destinati.

Descrizione delle forniture

Il progetto dovrà tenere conto di tutti i materiali, degli arredi fissi e mobili, della loro messa in opera ed installazione comprese tutte le eventuali opere edili e tutti gli oneri necessari.

In particolare l'oggetto della fornitura interesserà i seguenti ambienti per ciascun intervento:

INTERVENTO	LOCALI	FORNITURE
A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo	<i>Al piano terra</i>	
	Deposito	Scaffalature
	Magazzini	Scaffalature
	Spogliatoi uomini e donne	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Ufficio	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli
	Biglietteria	Armadiature, kit per servizi igienici
	Noleggio e deposito sci/negozi	Armadiature, kit per servizi igienici, scrivania, sedia, scaffalature
	Bagno uomini, donne e nursery	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
	<i>Al piano primo</i>	
	Sala riunioni	Tavolo e sedute relatori, poltroncine con piano di scrittura ribaltabile, appendiabiti
	Scuola sci	Armadiature, sedia/panche, scaffalature scrivania
	Ufficio	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli
	Kinderheim	sedute e/o panche, espositori, cestini
	Spogliatoio e bagno	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Ristoro bar	tavoli e sedute, sgabelli e piani rialzati, bancone attrezzato completo di elettrodomestici per gestione area bar/ristoro; dotazioni e attrezzature necessarie alla preparazione di alimenti precotti o freddi e relativi arredi a corredo
Spazio preparazione alimenti completo di tutte le dotazioni e attrezzature necessarie alla preparazione di alimenti precotti o		

INTERVENTO	LOCALI	FORNITURE
	freddi e relativi arredi a corredo	
	Magazzino	Scaffalature
	Ufficio Polizia	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli
	Sala d'attesa	Appendiabiti, sedie
	Bagno uomini, donne e nursery	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
A_2. Centro polifunzionale area Fun zona Camporosso	<i>Al piano terra</i>	
	Magazzino	Scaffalature
	Ufficio	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli
	Reception/biglietteria	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli, espositori
	Deposito passeggini	Scaffalature
	Spazio noleggio	Scaffalature
	Scuola sci	Armadiature, scrivania, sedia, scaffalature
	Deposito scuola sci	Armadiature, scrivania, sedia, scaffalature
	Deposito	Scaffalature
	Spogliatoi	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Bagni uomini, donne	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
	<i>A piano primo</i>	
	Ludoteca/area gioco	Sedute e/o panche, espositori, cestini, attrezzature ludiche/giochi
	Spogliatoio	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Ripostiglio	Scaffalature
Area gioco	Sedute e/o panche, espositori, cestini,	

INTERVENTO	LOCALI	FORNITURE
		attrezzature ludiche/giochi
	Stanza	
	Cucina	Dotazioni e attrezzature necessarie alla preparazione di alimenti caldi e relativi arredi a corredo
	Ristoro Kinderheim	Tavoli e sedute, sgabelli e piani rialzati, bancone attrezzato completo di elettrodomestici per gestione area bar/ristoro
	Bagni uomini, donne	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
A_3. Kinderheim campi da sci Duca d'Aosta	<i>Al piano terra</i>	
	Spogliatoi	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Ripostiglio	Scaffalature
	Bagni uomini, donne	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
	<i>A piano primo</i>	
	Kinderheim	Tavoli e sedute, sgabelli e piani rialzati, bancone attrezzato completo di elettrodomestici per gestione area bar/ristoro
	Cucinino	Dotazioni e attrezzature necessarie alla preparazione di alimenti precotti o freddi e relativi arredi a corredo
	Spogliatoio	Armadietti, panche, appendiabiti, kit per servizi igienici
	Front office	Scrivanie, cassettiere, armadi contenitori, cestini gettacarte e appendiabiti con portaombrelli, espositori
Bagni uomini, donne	Kit completi di accessori comprensivi di distributore di sapone, carta, portarotoli, contenitori per rifiuti, scopino per wc e	

INTERVENTO	LOCALI	FORNITURE
		ganci porta abiti, specchi a parete sopra i lavabi e un armadietto per medicinali di primo pronto soccorso per ogni blocco di servizi
A_4. Biolago e parco estivo zona Camporosso	Biglietteria	
	Gazebo	
	Attrezzature per il parco	
	Terrazza in legno	
NOTE GENERALI	<p>In tutti gli ambienti dovranno essere previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluzioni illuminanti eventualmente integrate negli arredi; - Tende per interni da adattare a tutte le finestrate perimetrali dell'edificio; - Espositori a parete - Arredi (sedute e tavoli) per ambienti esterni - Qualsiasi bene necessario ai fini della utilizzabilità delle opere oggetto di intervento. <p>Il numero di dotazioni per ciascun ambiente dovrà derivare dallo sviluppo progettuale, sulla base di quanto desumibile dagli elaborati di progetto preliminare ed in funzione delle utenze previste per ciascun ambiente.</p> <p>Dovrà altresì essere previsto l'utilizzo di soluzioni modulari che consentano la flessibilità di utilizzo degli stessi arredi.</p>	

La fornitura dei beni previsti dal quadro economico dell'intervento A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo prevono anche la fornitura di un veicolo elettrico aventi le seguenti caratteristiche minime:

Motore: elettrico o ibrido con motore elettrico ricaricabile con cavo esterno;

Autonomia minima in modalità elettrica: 25 Km

Posti a sedere: 9

In alternativa è possibile fornire due auto elettriche aventi le seguenti caratteristiche minime:

Motore: elettrico o ibrido con motore elettrico ricaricabile con cavo esterno;

Autonomia minima in modalità elettrica: 25 Km

Posti a sedere: 5

I veicoli devono essere forniti "chiavi in mano" e dovrà essere garantita la garanzia per due anni o 100.000 Km compresa la sostituzione delle batterie;

Qualità dei materiali e modalità di esecuzione degli arredi

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà tenere conto degli spazi nel rispetto dei vincoli minimi come sopra determinati.

Tutti gli arredi dovranno essere realizzati con materiali di prima qualità e con componenti modulari facilmente sostituibili ed integrabili.

Le dotazioni proposte dovranno avere particolare valore estetico, emergente dalla sintesi di dati strutturali, materici e cromatici.

Fondamentale in particolare dovrà essere la flessibilità:

- Distributiva: sistemabilità in pianta secondo schemi combinabili a parete, isola, spina
- Strutturale:
 - o inseribilità di accessori funzionali ed esteticamente coerenti, a cominciare, per esempio, dalle mensole sui pannelli espositivi;
 - o regolabilità a terra con piedini di livellamento aventi adeguata escursione
 - o sostituibilità facile e razionale dei componenti modulari

La robustezza dovrà essere un fattore essenziale ma dovrà accompagnarsi alla leggerezza che ne favorisca l'agevole movimentazione, nonché alla facilità di montaggio e smontaggio.

Fondamentale sarà la fruibilità in sicurezza: tutti i beni dovranno essere stabili ed ancorabili in caso di necessità nonché essere dotati di basso apporto al carico d'incendio.

Gli arredi/forniture, dovranno infine:

- Essere di primaria marca nazionale o internazionale, con particolare attenzione al design;
- Essere conformi, ove previsto, al Decreto Legislativo n. 81/08 e s.m.i.
- Essere omologati, ove previsto, alla classe di reazione al fuoco, indicata in ogni articolo, con certificazione di omologazione rilasciata dal Ministero dell'Interno.

Documenti di progetto e caratteristiche generali della fornitura degli arredi

La fornitura oggetto del presente progetto riguarda gli arredi da distribuire nei vari ambienti dei diversi interventi previsti dal bando PisuS, pertanto gli elaborati di riferimento sono i seguenti:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	
A_1. Centro servizi Tarvisio capoluogo.	
Xl.a_1,2	Relazione tecnico - illustrativa
Xl.a_1,7	Planimetria di progetto
Xl.a_1,8	Pianta piano terra
Xl.a_1,9	Pianta piano primo
A_2. Centro polifunzionale area Fun zona Camporosso	
Xl.a_2,2	Relazione tecnico - illustrativa
Xl.a_2,7	Planimetria di progetto invernale
Xl.a_2,8	Planimetria di progetto estiva
Xl.a_2,9	Piante e sezioni
Xl.a_2,12	Planimetria di progetto
A_3. Kinderheim campi da sci Duca d'Aosta	
Xl.a_3,2	Relazione tecnico - illustrativa
Xl.a_3,6	Planimetria di progetto

A_4. Biolago e parco estivo zona Camporosso

XI.a_4,2	Relazione tecnico - illustrativa
XI.a_4,7	Planimetria di progetto

In sede di progettazione definitiva-esecutiva si dovranno sviluppare progettualmente tutte le dotazioni inerenti gli arredi, il tutto con il fine principale di garantire il rispetto dei costi di fornitura previsti nello stesso: il progettista dovrà fornire le planimetrie degli arredi di ciascun locale unitamente ad una lista delle forniture previste, completa di tutte le indicazioni necessarie a identificare compiutamente il bene sia dal punto di vista architettonico (geometria e dimensioni) sia per quanto attiene le caratteristiche prestazionali (tipologia arredo, materiali, specifiche tecniche, etc).

La progettazione degli arredi dovrà porre particolare attenzione non solo al design, ma anche alla praticità, alla resistenza dei mobili all'usura in considerazione dell'alto indice di frequentazione tipico di un punto di accoglienza destinato ad attività sportive/ludiche in particolare a servizio dell'utenza del comprensorio sciistico di Tarvisio. Per quanto attiene gli elettrodomestici, gli stessi dovranno essere in classe A+ o di prestazione migliore.

La progettazione definitiva-esecutiva dovrà deve essere corredato da:

- Una relazione particolareggiata illustrativa delle opere, degli arredi fissi e mobili e delle attrezzature proposte, contenente la descrizione dei criteri adottati nello studio del progetto e l'indicazione precisa dei particolari di dettaglio di maggiore importanza;
- I disegni esecutivi, quotati, necessari alla realizzazione dell'arredo fisso o mobile da eseguire su disegno, nonché le fotografie, i depliant e quant'altro necessario alla completa rappresentazione di ogni singolo pezzo delle forniture;
- Tutta la descrizione tecnica particolareggiata delle attrezzature tecniche (elettrodomestici e apparecchiature)
- L'elenco dettagliato di tutte le opere e forniture, distinto per tipo e qualità,

Criteria ambientali minimi delle forniture

Le forniture dovranno essere conformi ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA FORNITURA E IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI Aggiornamento dell'allegato 2 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisto di arredi per ufficio" del decreto ministeriale del 22 febbraio 2011 (supp. ord. n. 74 alla G.U. n. 64 del 19 marzo 2011).