



# UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DEL CANAL DEL FERRO VAL CANALE

Ufficio Gare

## BANDO DI GARA – SERVIZI TECNICI

**CIG: 70162909AA**

**CUP: H89D11000140006- H89D11000150006- H89B11000160006- H89B11000170006**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale di Committenza - Unione Territoriale Intercomunale del Canal del Ferro – Val Canale -Via Pramollo n. 16 – 33016 Pontebba (UD) tel. 0428-90351 - Sito internet: [www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it](http://www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it) - PEC: [uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it](mailto:uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it) Punto di contatto 0428-90351 Resp.le procedimento di gara: Dott. Alessandro Oman - Responsabile Centrale di Committenza.

**ENTE COMMITTENTE** Comune di Tarvisio – Via Roma n. 7, 33018 Tarvisio Punto di contatto tel. 0428-2980 Resp.le Unico del Procedimento: Dott. Ing. Amedeo Aristei – Responsabile Area Tecnica

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**TIPO DI APPALTO** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici relativi agli interventi A1, A2, A3, A4 del progetto PISUS denominato “Family Urban Facilities Installation” riguardanti la progettazione definitiva-esecutiva delle opere, la direzione lavori, comprese le attività connesse di misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché le attività di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione dell'esecuzione del contratto delle relative forniture di arredi ed impianti multimediali.”.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Tarvisio (UD)

**CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 71240000-2 Servizi di architettura, di ingegneria e di pianificazione

**DIVISIONE IN LOTTI:** no.

**QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** l'importo a base di gara è pari ad EURO 555.683,32 (I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse), così suddivisi:

Progettazione definitiva	Progettazione Esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Direzione Lavori, e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione assistenza al collaudo compresi arredi e attrezzature	Progettazione definitiva ed esecutiva arredi e attrezzature multimediali	Spese accessorie
€. 55.984,98	€. 141.226,68	€. 244.957,40	€. 2.990,06	€. 110.524,20

L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture, cui si riferiscono i servizi tecnici, ammonta ad Euro 3.787.651,00 (euro tremilionisettecientoottantasettemilaseicento-

cinquantuno/00centesimi) - I.V.A. esclusa, di cui €. 3.434.100,00 per lavori a misura e €. 353.551,00 per forniture.

**BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Gli interventi, come da progetti preliminari allegati sono brevemente descritti come segue:

A1) L'intervento riguarda la realizzazione di un Centro Servizi sull'area posta nelle immediate vicinanze dell'abitato di Tarvisio, nel parcheggio denominato P3, in sostituzione dell'attuale edificio che ospita i servizi igienici.

Il Centro ospiterà dei servizi fondamentali quali un kinderheim per l'accoglienza dei bambini, un punto di ristoro con accesso diretto dalle piste di sci, la sede della scuola di sci, il noleggio sci e attrezzature, la biglietteria degli impianti di risalita, i servizi igienici, locali nursery e un posto di servizio per la polizia e per il primo soccorso in pista. Il Centro Servizi costituisce il punto di partenza di un percorso che lo sciatore compie nell'arco della giornata (acquisto skipass, eventuale noleggio attrezzature, ingresso alla scuola di sci, ingresso agli impianti, ecc.) ma soprattutto è un supporto importantissimo per la razionalizzazione dei servizi offerti ai bambini e alle famiglie che trovano modo, in un unico sito, di vedere soddisfatte gran parte delle esigenze dei bambini e dei loro genitori (accoglienza, ristoro, fornitura delle attrezzature, contatti con la scuola di sci, servizi igienici, ecc.).

A2) L'intervento viene inteso come componente fondamentale per la creazione di un prodotto turistico di maggiore qualità dedicato ai bambini ed alle famiglie, del quale comunque potrà godere anche la popolazione residente. L'opera, seppur autonoma dal punto di vista funzionale, si integra con tutti i rimanenti interventi per la creazione di un "prodotto" turistico unitario ma formato da molteplici componenti. Tale struttura è propedeutica alle attività collaterali sviluppate nell'area tra Tarvisio e Caporosso quali l'Area divertimenti Piana dell'Angelo e l'attività di bob su rotaia.

A3) L'intervento si riferisce alla realizzazione di una struttura, definita "kinderheim", di supporto all'attività della scuola di sci e in particolare a quelle che interessano i bambini già al secondo, o successivi, livelli di apprendimento. L'edificio esistente è situato nel cuore delle piste da sci Duca D'Aosta riservate all'insegnamento della pratica sportiva e presenta caratteristiche dimensionali assolutamente inadeguate sia alle esigenze attuali che a quelle di progetto.

L'ampliamento in progetto sarà in grado di risolvere i sopra esposti elementi di criticità consentendo pertanto di:

- organizzare e gestire le attività previste nel sito con adeguati spazi dedicati agli operatori ma anche agli utenti del servizio;
- accogliere in spazi confortevoli i bambini e dare loro adeguata assistenza anche in condizioni climatiche avverse;
- utilizzare servizi igienici adeguati nel numero e suddivisi per uomini, donne, disabili e famiglie.

Il "kinderheim dei campi Duca d'Aosta" unitamente al "Centro Servizi di Tarvisio Capoluogo", forniranno pertanto un servizio completo, per l'apprendimento dello sci, sia all'utenza sia agli operatori stessi che si vedono attualmente costretti a svolgere la propria attività nella completa carenza di spazi per l'accoglienza dei bambini, di servizi igienici e di ogni altra infrastruttura necessaria.

A4) Tale intervento si riferisce alla realizzazione di un biolaghetto artificiale con la doppia funzione, nella stagione estiva, di biolago artificiale balneabile e centro estivo e, nella stagione invernale, come serbatoio integrativo per l'innervamento artificiale delle piste da fondo, in località Camporosso nel Comune di Tarvisio.

Il biolaghetto è un ulteriore tassello del “prodotto turistico” che il Comune di Tarvisio vuole realizzare al fine di creare una località turistica dotata di una gamma di servizi di qualità dedicati in particolare al bambino ed alla famiglia con una grande varietà di attività ludiche, ricreative e di socializzazione, come laboratori naturalistici e sportivi.

Il presente intervento rappresenta un elemento aggiuntivo al prodotto offerto, con una particolare attenzione rivolta all’ambiente. Il biolago, infatti, è un bacino ornamentale di acqua dolce dove è possibile fare il bagno in sicurezza e tranquillità, immersi in un ecosistema naturale integrato perfettamente con il paesaggio circostante.

Non vengono utilizzati prodotti chimici per il trattamento delle acque bensì un sistema naturale di filtrazione (fitodepurazione); la sua manutenzione, ordinaria e straordinaria, necessita quasi dello stesso tempo necessario alla gestione di un equivalente porzione di giardino inerbato.

Ammissibilità di varianti: no.

OPZIONI: no.

TERMINI DI ESECUZIONE:

Progettazione definitiva: entro e non oltre a giorni 45 (quarantacinque) dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare per la consegna degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo necessari alla richiesta delle autorizzazioni;

Progettazione esecutiva: entro e non oltre a giorni 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare per la consegna degli altri elaborati relativi al progetto esecutivo.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Sono richieste le garanzia di cui all’art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e le garanzie provvisoria e definitiva di cui all’art. 93 e 103 del Codice.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all’art. 46 e art. 3 lettera vvvv) del Codice e, precisamente, gli operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell’art. 3 della direttiva 2005/36/CE che non incorrano in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi gli operatori economici costituiti da:

- gli operatori economici di cui alle lettere a) (liberi professionisti singoli ed associati), b) (società di professionisti), c) (società di ingegneria), d) (prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri), e) (raggruppamenti temporanei), f) (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) dell’art. 46, comma 1, del Codice.
- gli operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all’art. 45, comma 1, secondo periodo, del Codice e del disciplinare di gara.

REQUISITI RICHIESTI:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

2. gruppo di lavoro di liberi professionisti singoli o associati, composto per l'espletamento dell'incarico anche mediante Raggruppamento temporaneo, da almeno quattro unità di personale tecnico;
3. (qualora si tratti di Società) Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività idonea all'espletamento del servizio.
4. per i professionisti personalmente responsabili, iscrizione all'albo professionale di pertinenza relativamente all'attività progettuale che verrà svolta. Per il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, specifici requisiti tecnico professionali di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii..
5. Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo di massimale garantito per assicurato, per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo per un importo non inferiore al 10% dell'importo dei lavori da progettare, dirigere e coordinare (e quindi non inferiore a €. 378.765,10); il requisito in parola, ai sensi dell'art. 83 - comma 4, lettera c) del CODICE e come specificato nell'Allegato XVII - parte prima, lettera a), viene richiesto in alternativa al requisito economico finanziario relativo al fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice.
6. Espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, pari a:

<b>Classe e Categoria</b> <i>Ex Legge 143/1949</i>	<b>ID Opere D.M. 17</b> <i>Giugno 2016</i>	<b>Importo lavori in Euro IVA</b> <b>ESCLUSA</b>
I d	E.12	1.663.174,02
I g	S.03	711.870,97
VI a	V.02	172.556,32
Parte IV Sez. I DM 232/91	P.01	194.326,71
III a	IA.01	208.905,63
IIIb	IA.02	265.527,16
III c	IA.03	217.739,19
I c	E.18	353.551,00
	<i>Sommano</i>	<b>3.787.651,00</b>

7. Svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da

affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,60 volte l'importo stimato** dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per i seguenti importi minimi:

<b>Classe e Categoria</b> <i>Ex Legge 143/1949</i>	<b>ID Opere D.M. 17</b> <i>Giugno 2016</i>	<b>Importo lavori in Euro IVA</b> <b>ESCLUSA</b>
I d	E.12	997.904,41
I g	S.03	427.122,58
VI a	V.02	103.533,79
Parte IV Sez. I DM 232/91	P.01	116.596,03
III a	IA.01	125.343,38
IIIb	IA.02	159.316,30
III c	IA.03	130.643,51
I c	E.18	212.130,60

*(Per le società di ingegneria e le società di professionisti e per gli studi associati in possesso di organico)*

8. Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino il rapporto di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore a **4 unità** pari ad 1 volta le unità minime di tecnici previste per lo svolgimento dell'incarico;

9. (Per i liberi professionisti singoli e associati) Numero delle unità di tecnici, in una misura non inferiore a **4 unità** per lo svolgimento dell'incarico da raggiungere anche mediante Raggruppamento temporaneo di Professionisti.

**PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** L'intervento è finanziato con fondi regionali e comunitari Per i pagamenti dei corrispettivi si rimanda a quanto previsto dal disciplinare d'incarico.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b), D.Lgs. 50/2016, sulla base degli **elementi e dei fattori ponderali come meglio descritti nel Disciplinare di gara** e di seguito sintetizzati:

offerta tecnica (valutazione qualitativa)	punti 80/100
offerta economica (valutazione quantitativa)	punti 20/100

### OFFERTA TECNICA

#### **a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta** **max 40 punti (Pa)**

La professionalità e adeguatezza dell'offerta verranno desunte dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva, relativamente ad un massimo di:

- **3 (tre) servizi**, qualificabili affini, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, a quelli oggetto della presente procedura, resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico;
- **1 (uno) servizio** di progettazione e direzione lavori di forniture, arredi e impianti multimediali.

Gli interventi illustrati devono essere relativi ad esperienze professionali maturate su lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. **Nel caso in cui i servizi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri professionisti dovrà** essere indicata la **quota parte** (in termini percentuali) **realizzata** da ciascuno dei professionisti partecipanti alla gara.

La documentazione dei quattro servizi deve essere riunita in un unico fascicolo rilegato; i documenti devono essere redatti, per ciascun servizio per un totale massimo di **3 (tre) cartelle A3**.

Non sono computate le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine.

#### **b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio** **max 40 punti (Pb)**

Le Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio verranno desunte da **Relazione tecnica illustrativa** delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori delle opere e delle forniture.

Il contenuto della Relazione tecnica illustrativa non può superare il limite massimo di **4 (quattro) cartelle A4**. Qualora il testo superasse le 4 cartelle, la commissione giudicatrice non leggerà le cartelle successive alla quarta e quindi, nel formulare i propri giudizi, non terrà conto delle informazioni in esse contenute.

Per "cartelle A4", che costituiscono la relazione, si intendono pagine in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 12 (dodici punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina; non sono computate le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine; nel conteggio delle cartelle sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà del testo della relazione.

*La documentazione costituente l'offerta tecnica di cui ai punti a) e b), deve essere sottoscritta in calce dall'operatore economico, o dal suo rappresentante legale; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituiti deve essere sottoscritta da ciascun componente che costituirà il raggruppamento;*

*Le relazioni costituenti l'offerta tecnica come sopra individuate, a pena di esclusione, non devono contenere alcuna indicazione dei valori economici contenuti nell'offerta economica, né devono consentire di desumere, in tutto o in parte, i medesimi valori.*

Le offerte, il cui punteggio non abbia superato la **soglia minima di 40 punti per l'offerta tecnica (prima della eventuale riparametrazione)**, verranno escluse dalla Commissione e non si procederà alla apertura della offerta economica.

#### **- OFFERTA ECONOMICA**

**c) ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo**

**max 20 punti (Pc)**

*L'offerta economica deve essere espressa come percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara di euro 555.683,32.*

Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. In conformità alle indicazioni contenute nella determinazione n° 4 del 25.02.2015 dell'ANAC si ritiene opportuno **non fissare** un limite al ribasso economico che i concorrenti possono presentare.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 02-05-2017**, pena la non ammissione alla gara all'indirizzo:

**Unione Territoriale Intercomunale del Canal del Ferro – Val Canale**

**Via Pramollo n. 16 – 33016 Pontebba (UD)**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nella documentazione di gara: italiano.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La prima **seduta pubblica** avverrà il **giorno 08-05-2017 ore 9.00**; luogo: presso la sede dell'Unione territoriale Intercomunale Canal del Ferro – Val Canale Via Pramollo n. 16 Pontebba (UD). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità. Facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire, durante le operazioni di gara è riconosciuta, previa autorizzazione dell'organo di gara, esclusivamente ai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti e/o ai loro delegati, muniti di procura scritta.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Il concorrente deve impegnarsi a costituire un gruppo di lavoro composto da almeno 4 (quattro) unità di personale tecnico.**

**Il professionista incaricato della direzione lavori dovrà rivestire il ruolo di Capogruppo e impegnarsi personalmente ad effettuare almeno due volte ogni 7 (sette) giorni lavorativi (intesi come durata dei lavori in appalto) ad effettuare la visita del cantiere durante il corso dei lavori. In caso di sospensione l'obbligatorietà della visita scatta comunque ogni 7 (sette) giorni lavorativi (intesi come durata dei lavori in appalto) anche se interrotti in una o più riprese ed a prescindere dai giorni consecutivamente o effettivamente lavorati dall'impresa (art 6 del Disciplinare d'incarico).**

DOCUMENTAZIONE DI GARA: Tutta la documentazione di gara è disponibile gratuitamente sul sito istituzionale dell'Unione Territoriale Intercomunale del Canal del Ferro – Val Canale - Sito internet: [www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it](http://www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it) Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

QUESITI E/O CHIARIMENTI: Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC, da inviarsi all'indirizzo:

[uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it](mailto:uti.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it)

**entro e non oltre il 24-04-2017 ore 12.00 i quesiti che perverranno oltre tale data non verranno presi in considerazione.** Le risposte ai quesiti pervenuti in tempo utile saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale dell'Unione Territoriale Intercomunale del Canal del Ferro – Val Canale - Sito internet: [www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it](http://www.canaldelferro-valcanale.utifvg.it) Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti **entro il 26-04-2017.**

#### ALTRE INFORMAZIONI:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta idonea, congrua e conveniente.

In caso di parità di punteggio complessivo di due o più offerte, si procederà con l'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.

Il presente Bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

Ai sensi del Decreto MITT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'ammontare di tali spese viene quantificato indicativamente in Euro 4.000,00.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara si rinvia al Disciplinare di gara, al Capitolato d'oneri ed allo Studio di fattibilità tecnico economico.

**RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale Friuli Venezia Giulia, P.zza Unità d'Italia n. 7 – 34121 Trieste.

Pontebba, 28 Marzo 2017 Prot. 0002327

Il Responsabile della Centrale di Committenza  
Dott. Alessandro OMAN

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.